



Présentation de l'ouvrage

Immeuble de 7 logements en PPE à Echallens



Photo aérienne de la commune d'Echallens

Présentation de l'ouvrage
Squalli Architectes SA



Présentation de l'ouvrage

Il s'agit d'un projet de construction d'un immeuble neuf comprenant 7 logements en PPE (Propriété Par Étages) situé à Echallens. Les travaux sont réalisés par une entreprise totale (ci-après ET). Le projet est conforme à la loi sur l'énergie. Le projet respecte des exigences acoustiques accrues.

Démolitions et désamiantage

Deux corps de bâtiment, situés sur la parcelle, sont à démolir intégralement. Avant leur démolition, un désamiantage sera effectué conformément au diagnostic réalisé et aux normes en vigueur.

Structure et enveloppe

L'immeuble repose sur un radier et des dalles d'étages en béton armé. La structure verticale combine des murs intérieurs en béton armé et en maçonnerie pour les façades Est et Ouest. Un balcon en béton armé est mis en œuvre en façade Sud. La façade Est est mitoyenne avec le bâtiment voisin. La charpente est en bois, supportant une couverture en petites tuiles et de la ferblanterie. La toiture comporte également des lucarnes et des fenêtres de toit.

Une isolation thermique extérieure est appliquée sur les façades, avec une finition crépie. Les fenêtres et portes-fenêtres sont en PVC avec vitrage isolant. Des volets sont mis en œuvre sur les fenêtres de façade, et des stores à lamelles sur certaines fenêtres de lucarnes. La porte d'accès principale de l'immeuble et la porte de garage sont en métal.

Installations techniques

Le chauffage est produit par une pompe à chaleur géothermique avec sondes, alimentant un réseau de chauffage au sol. La production d'eau chaude sanitaire est également assurée par la pompe à chaleur. Des panneaux solaires photovoltaïques sont installés en toiture. La ventilation des cuisines se fait par hottes à charbon actif et celle des sanitaires par ventilation mécanique individuelle. L'immeuble est équipé d'un ascenseur. Les installations électriques comprennent l'éclairage (sans la fourniture de la lustrerie pour les logements), les prises, l'interphone et la préparation pour la fibre optique. Des compteurs d'eau individuels sont prévus.

Aménagements intérieurs

Les sols des logements (hors zones humides) sont en parquet. Les cuisines et salles d'eau sont carrelées. Les murs intérieurs sont finis en crépi, les plafonds sont peints. Les cuisines sont livrées agencées selon budgets par lot avec les électroménagers suivants : réfrigérateur, plaque vitrocéramique, four, hotte, lave-vaisselle, ainsi qu'un plan de travail en granit. Les salles de bains sont équipées selon budgets par lot. Les portes d'entrée des logements sont stratifiées et les portes intérieures peintes. Il n'y a pas de buanderie commune ni d'appareils de lavage fournis dans les lots.

Zones communes, extérieurs et stationnements

Le hall d'entrée et la cage d'escalier sont carrelés. Chaque logement dispose d'une cave privative. Les aménagements extérieurs comprennent des zones engazonnées, des haies, des portails, des supports à vélos et des places pour motos (en vente séparément).

Un garage intérieur pour 1 place voiture est disponible à la vente séparément.

Raccordements, taxes et divers

Les raccordements essentiels de l'immeuble aux réseaux publics (eau, électricité, égouts, communication) sont réalisés et les taxes afférentes payées jusqu'en limite de propriété.

Les honoraires des architectes, ingénieurs et spécialistes qui ont assuré la conception et le suivi de la conformité pour les travaux prévus au descriptif de l'ouvrage sont inclus.



Présentation de l'ouvrage

Budgets sanitaires par lots (prix publics TTC)

Lot	Type	Total TTC
Lot 1	2.5 pièces	fr. 7'086.80 (SDB + WC)
Lot 2	3.5 pièces	fr. 7'086.80 (SDB + WC)
Lot 3	2.5 pièces	fr. 5'327.15 (SDD)
Lot 4	2.5 pièces	fr. 5'160.75 (SDB)
Lot 5	3.5 pièces	fr. 7'086.80 (SDB + WC)
Lot 6	4.5 pièces	fr. 10'032.15 (SDB + SDD)
Lot 7	4.5 pièces	fr. 10'032.15 (SDB + SDD)

Budgets cuisines par lots (prix publics TTC)

Lot	Type	Total TTC
Lot 1	Type 2A	fr. 15'173.75
Lot 2	Type 1A	fr. 16'461.20
Lot 3	Type 2B	fr. 15'259.90
Lot 4	Type 1B	fr. 15'910.60
Lot 5	Type 1C	fr. 15'910.60
Lot 6	Type 1B	fr. 15'910.60
Lot 7	Type 1C	fr. 15'910.60

Budget fourniture parquet (prix publics TTC)

fr. 81.-/m²

Budget fourniture carrelage (prix publics TTC)

fr. 60.-/m²